

ПРОТОКОЛ

заседания Правления Региональной службы по тарифам и
ценообразованию Забайкальского края от 19 декабря 2025 года № 105/34

Председательствовал: Н.В. Колебанова

Члены Правления: О.Н. Дорожкова, Т.И. Юганец, Е.В. Руденко,
О.С. Макарова, К.С. Деревцова, А.И. Куйдина, Т.А. Копеева,
И.Н. Попуванова, Е.В. Воложанина*

*не принимает участие в голосовании

Представители регулируемой организации надлежащим образом извещены о месте и времени заседания Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (исх. от 25 ноября 2025 года № 03/5235, от 2 декабря 2025 года № 03/5350).

Присутствовали (по средствам видеоконференцсвязи):

- заместитель начальника дирекции (по экономике и финансам) – Гришина С.С. (доверенность № ЦДТВ-200/Д от 4 мая 2023 года);
- ведущий экономист – Козлова Л.В. (без доверенности).

Уполномоченный по делу: заместитель начальника отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления коммунальных услуг Региональной службы по тарифам и ценообразования Забайкальского края - Яковук Д.А.

О корректировке долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ОАО «Российские железные дороги» (Забайкальской дирекцией по тепловодоснабжению – структурным подразделением Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиалом ОАО «Российские железные дороги») потребителям от котельной «БМК» на территории муниципального образования городское поселение «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края

Выступила: начальник отдела информационно-аналитической работы и экономического анализа ГКУ «Центр экспертиз» - Акимкина Н.О.

1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:

Полное наименование	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» в лице Забайкальской дирекции по тепловодоснабжению – структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги»
Сокращенное наименование	Забайкальская дирекция по тепловодоснабжению
Учредительные документы	Устав
Гражданско-правовой статус	Общество с ограниченной ответственностью
ИНН/КПП	7708503727/753645034
Место нахождения (юр. адрес)	672230, Забайкальский край, г. Чита, ул. Н.Островского, д. 13
Услуги ЖКХ	Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение

2. Иные необходимые сведения

Расчет произведен методом индексации.

3. Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования.

3.1 Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», в руб.

Наименование статьи	Фактические данные за 2024 год	Утвержденный тариф за 2023 год	По расчету предприятия (2026 год)	По расчету РСТ (2024 год)	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	Величина нормы	Рост, %
ИПЦ					1,00	1,03	1,04		
ИДР, %					7%	7%	7%		
ИКС									
Операционные (вспомогательные) расходы	7 179 939	3 585 686	4 823 865	3 728 514	3 896 841	4 054 728	4 174 740	10 864	104,05%
Расходы на приобретение сырья и материалов	69 363	140 143	160 838	148 731	155 784	162 092	166 890	1 234	104,05%
На оплату заработной платы и хозяйственного обслуживания, всего в том числе:	69 363	140 143	160 838	148 731	155 784	162 092	166 890	1 234	104,05%
Единичные расходы и платежи:									
Расходы на ремонт основных средств, всего в том числе:	230 670	629 895	693 438	456 279	477 873	497 222	511 940	3 783	104,05%
текущий ремонт	230 670	629 895	693 438	456 279	477 873	497 222	511 940	3 783	104,05%
Расходы на оплату труда производственных рабочих:	3 121 318	1 883 723	2 162 138	1 669 137	2 003 937	2 178 342	2 243 333	16 384	104,05%
численность	6,80	6,37	6,37	6,37	6,37	6,37	6,37	0,00	100,00%
средняя заработная плата	34 731,43	24 843,16	28 283,08	26 133,29	27 393,48	28 502,64	29 346,32	2 66,96	104,05%
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	1 153 484	449 886	516 499	477 561	500 207	520 461	535 866	3 962	104,05%
транспортные услуги, в том числе:									
по договорам	1 153 484	449 886	516 499	477 561	500 207	520 461	535 866	3 962	104,05%
Административные (обслуживающие) расходы	2 533 123	561 948	643 882	395 323	623 533	648 801	668 003	4 639	104,05%
затраты на оплату труда	2 184 520	280 474	331 933	297 601	311 756	324 400	334 002	2 409	104,05%

Наименование статьи	Фактические данные за 2024 год	Утверждения и тарифы на 2025 год	По расчету предприятия (2025 год)	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	Величина кор-ект	Рост, % 2026 год
исключительность, чел.	4,33(10)	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,00	100,00%
среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.		39 333,35	43 339,12	43 048	45 727	47 001	348	104,05%
Прочие операционные расходы	31 060	40 091	47 050	45 508	47 411	48 315	361	104,05%
Итого операционные расходы	2 020 655	1 755 619	1 000 084	2 314 108	1 563 358	1 577 793	483 274	67,56%
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	9 773	6 028	15 908	4 375	8 040	10 834	-2 037	123,97%
Расходы на оплату налогов, сборов и другие обязательных платежей, в том числе:	4 075	144 102	3 771	134 715	104 380	91 943	101 113	89,55%
оплата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду, а также установление нормативов и (или) лимитов	1 778	1 777	1 487	5 329	1 375	1 375	-117	201,33%
оплата налогов, штрафов на нарушение организацией	2 000	142 325	2 284	129 386	103 509	86 578	101 225	81,50%
оплате на осуществление нужды	2 688	142 325	2 384	129 386	103 509	86 578	101 225	81,50%
Отчисления на социальные нужды	1 562 415	743 180	715 163	788 722	859 533	885 016	104 410	104,05%
отчисления на соц. нужды от заработной платы производственных рабочих	983 554	372 632	652 296	607 344	602 338	681 943	1 042	104,05%
отчисления на соц. нужды от заработной платы АУП	578 861	170 548	97 867	180 378	197 233	203 074	96 368	104,05%
Амортизация основных средств и нематериальных активов	442 806	815 878	85 588	815 878	508 120	548 120	302 532	72,00%
Амортизация основных средств	442 806	815 878	85 588	815 878	508 120	548 120	302 532	72,00%
Прочие нематериальные расходы в т.ч.	1 678	43 431	2 316	52 596	1 832	1 898	-1 484	0,37%
восполнение капитальных затрат	1 678	43 431	2 316	52 596	1 832	1 898	-1 484	0,37%
Расходы на приобретение материальных ресурсов, хозяйственной и управленческой	3 444 318	3 333 304	4 215 749	3 854 479	4 244 300	4 591 918	28 481	122,37%
Топлива	2 837 614	2 538 095	3 227 882	3 160 765	3 410 942	3 561 023	82 259	125,30%
Углек.	2 837 614	2 538 095	3 227 882	3 160 765	3 410 942	3 561 023	82 259	125,30%
Объем топлива	854	909	917	972	950	970	52	99,70%
Цена топлива, в том числе	3 324,56	2 792,92	3 627,21	3 252,88	3 517,81	3 672,59	-109,51	120,65%
Цена транспортировки топлива	201,36	283,97	283,97	216,66	263,57	285,88	0,00	34,04%
коэффициент	11,199	15,599	0,565	0,399	0,572	0,572	0,007	99,66%

Наименование статьи	Фактические данные за 2024 год	Утверждено в тарифе на 2023 год	По расчету предприятия (2026 год)	По расчету РСТ (2024 год)	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)	Величина кор-ки	Рост, % 2026 год
Объем топлива	511,24	544,27	518,47	582,00	557,73	554,80	554,80	36,33	99,47%
Цена топлива, в том числе	5 550,51	4 663,28	6 418,32	5 430,84	4 877,71	6 148,08	6 418,60	-270,24	126,04%
Цена транспортировки топлива железнодорожным транспортом	0,00	336,21	467,08	361,73	851,03	461,34	499,63	-5,74	54,21%
Электрическая энергия по условиям напряжения	606 703	777 034	854 190	674 200	732 179	810 362	915 709	-43 828	110,68%
энергия НН (0,4 кВ и ниже)	606 703	777 034	854 190	674 200	732 179	810 362	915 709	-43 828	110,68%
тариф на энергию (руб./кВт.ч)	4,01	3,51	4,34	3,64	3,95	4,50	5,09	0,16	113,84%
объем энергии (кВт.ч)	151 281	221 413	196 923	185 220	185 220	180 080	180 080	-16 842	97,23%
Холодная вода	0	18 174	33 977	10 516	21 407	22 896	25 186	-10 980	106,66%
тариф на воду (руб./м³)		34,52	52,36	35,90	39,49	41,44	47,78	-8,92	110,00%
объем воды (м³)		526	647	544	544	527	527	-120	96,96%
Прибыль	0	262 032	461 843	269 732	348 239	322 567	334 672	-139 276	92,63%
Расчетная предпринимательская прибыль		262 031,78		269 731,82	249 239,22	322 567,23	334 671,84	322 567,23	92,63%
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов		-2 056 373						0	
ИТОГО необходимая валовая выручка	12 644 912	6 800 268	9 781 541	9 641 011	10 033 479	10 184 853	10 589 132	403 313	101,51%

3.2 Объем выработки и полезного отпуска тепловой энергии (мощности и договорной тепловой нагрузки), на основании которых были рассчитаны установленные тарифы. Региональной службой по тарифам и ценообразованию Забайкальского края расчет полезного отпуска тепловой энергии на 2024 год выполнен на основании формы № 46-ГЭ (полезный отпуск), предоставленной предприятием.

Наименование статьи	Фактические данные за 2024 год	Утверждено в тарифе на 2023 год	По расчету предприятия на 2026 год	По расчету РСТ (2024 год)	По расчету РСТ (2025 год)	По расчету РСТ (2026 год)	По расчету РСТ (2027 год)
Производство тепловой энергии	2 223,94	2 352,47	2 356,67	2 503,03	2 428,29	2 360,91	2 360,91
Собственные нужды предприятия, тепла в %	58,90	65,03	60,00	70,72	68,19	65,92	65,92
	2,61	2,79	2,80	2,83	2,81	2,79	2,79
Отпуск в сеть	2 165,04	2 280,84	2 290,67	2 432,31	2 360,09	2 294,99	2 294,99

Потери	285,00	411,66	405,09	411,66	411,66	411,66	411,66	411,66
в %	12,82	18,00	17,19	18,00	16,92	17,44	17,94	17,94
потери для собственного потребления	285,00	411,66	405,09	411,66	411,66	411,66	411,66	411,66
Полезный отпуск из сети	1 880,94	1 875,18	1 885,58	1 875,18	2 020,64	1 948,43	1 883,33	1 883,33
Собственное потребление	1 180,91	1 179,58	1 233,76	1 179,58	1 200,00	1 259,57	1 233,48	1 233,48
На собственное производство	1 180,91	1 179,58	1 233,76	1 179,58	1 200,00	1 259,57	1 233,48	1 233,48
Реализация сторонним потребителям	700,03	695,60	651,82	695,60	820,64	688,86	649,85	649,85
Население	425,50	378,49	441,38	378,49	381,49	362,18	439,47	439,47
в т.ч. отопление	425,50	378,49	441,38	378,49	381,49	362,18	439,47	439,47
Прочие потребители	274,53	317,11	210,43	317,11	439,16	326,68	210,38	210,38
в т.ч. отопление	274,53	317,11	210,43	317,11	439,16	326,68	210,38	210,38

3.3 Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования, индексы роста цен на доставку каждого энергетического ресурса и холодной воды, потребляемых регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования.

Наименование статьи затрат	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
заработная плата	1,058	1,072	1,090	1,051	1,040	1,040	1,040
отчисления на социальные нужды		30,20%	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%
уголь	0,942	1,050	1,032	1,015	1,044	1,027	1,027
мазут	0,999	1,077	0,958	1,046	1,041	1,038	1,038
железнодорожные перевозки	1,080	1,076	1,100	1,100	1,083	1,060	1,060
материальные расходы	1,024	1,086	1,030	1,061	1,051	1,043	1,043
прочие расходы	1,024	1,086	1,030	1,061	1,036	1,035	1,035
предельно-допустимые выбросы	1,024	1,086	1,030	1,061	1,036	1,035	1,035
горюче-смазочные материалы	1,024	1,086	1,030	1,061	1,036	1,035	1,035
электроэнергия	1,090	1,091	1,116	1,143	1,130	1,089	1,089

3.4 Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки:

Показатель	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
Технологические потери при передаче тепловой энергии, Гкал	411,66	411,66	411,66	411,66	411,66

3.5 Нормативы удельного расхода условного топлива, учтенного при расчете необходимой валовой выручки:

Показатель	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
Удельный расход условного топлива, кг/Гкал	229,52	231,86	231,86	231,86	231,86

**Правление Региональной службы по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края решило:**

1. Внести в приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 20 октября 2022 года № 519-НПА «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую ОАО «Российские железные дороги» (Забайкальской дирекцией по тепловодоснабжению – структурным подразделением Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиалом ОАО «Российские железные дороги») потребителям от котельной «БМК» на территории муниципального образования городское поселение «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» Забайкальского края, на 2023-2027 годы» (с учетом изменений, внесенных приказами Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 14 декабря 2023 года № 476-НПА, от 22 ноября 2024 года № 509-НПА) следующие изменения:

1.1. в наименовании приказа слова «муниципального образования городское поселение «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» заменить словами «Борзинского муниципального округа (город Борзя)»;

1.2. в пунктах 1-2 приказа слова «муниципального образования городское поселение «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» заменить словами «Борзинского муниципального округа (город Борзя)»;

1.3. приложение № 1 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему протоколу;

1.4. в наименовании таблицы приложения № 2 слова «муниципального образования городское поселение «Борзинское» муниципального района «Борзинский район» заменить словами «Борзинского муниципального округа (город Борзя)».

Голосовали: «ЗА» – 9, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

Секретарь Правления



Т.И.Юганец

ПРИЛОЖЕНИЕ

к протоколу заседания Правления
Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 19 декабря 2025 года № 105/34

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 20 октября 2022 года № 519-НПА

(в редакции приказа Региональной
службы по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 19 декабря 2025 года № 584-НПА

ТАРИФЫ*

на тепловую энергию (мощность), поставляемую ОАО «Российские железные дороги» (Забайкальской дирекцией по тепловодоснабжению – структурным подразделением Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиалом ОАО «Российские железные дороги») потребителям от котельной «БМК» на территории Борзинский район» заменить словами «Борзинского муниципального округа (город Борзя) Забайкальского края,
на 2023-2027 годы

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя		
				Вода		
				1 января 30 июня	1 июля 30 сентября	1 октября 31 декабря
1	2	3	4	5	6	7
1.	ОАО «Российские железные дороги» (Забайкальская дирекция по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиал ОАО «Российские железные дороги»)	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения				
		одноставочный, руб./Гкал	2023	4 066,17		
			2024	4 066,17	4 771,26	
			2025	4 771,26	5 248,39	
			2026	5 248,39		5 407,90
			2027	5 407,90	5 960,43	
		Население (с учетом НДС)**				
		одноставочный, руб./Гкал	2023	2 232,03		
			2024	2 232,03	2 656,12	
			2025	2 656,12	2 921,73	
			2026	2 970,43		3 267,47
			2027	3 267,47	3 594,22	

* В тариф не включен налог на добавленную стоимость.

** Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.